



**Bayerischer
Bauernverband**

**Geschäftsstelle
Augsburg – Aichach-Friedberg**

Bayerischer Bauernverband · Geschäftsstelle Augsburg
Pröllstraße 20 · 86157 Augsburg

Brugger
landschaftsarchitekten_stadtplaner_ökologen
Deuringer Straße 5a
86551 Aichach

Ansprechpartner: Florian Wurzer
Telefon: 0821 50228 100
Telefax: 0821 50228 149
E-Mail: Florian.Wwurzer@
BayerischerBauernVerband.de
Datum: 24.03.2020

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
wu

Markt Pöttmes

Erweiterung Ortsrandsatzung „Westlicher Ortsrand“ Immendorf

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.g. Planvorhaben teilen wir mit, dass aus landwirtschaftlicher Sicht folgende Einwände und Bedenken bestehen.

Im direkten Umfeld des Plangebietes befindet sich ein landwirtschaftlicher Betrieb mit Rinderhaltung. Von den dazugehörigen betrieblichen Einrichtungen (Ställe mit Lüftung, Güllegruben, Siloanlagen etc.) sind störende Immissionen für das Plangebiet zu erwarten. Als Anmerkung für künftige grundbuchrechtliche Übertragungsgeschäfte regen wir deshalb an – um Konflikte schon im Vorfeld weitestgehend auszuschließen – in die notariellen Kaufverträge mit den jeweiligen Erwerbern Duldungsverpflichtungen mittels Grunddienstbarkeiten aufzunehmen, wonach landwirtschaftliche Emissionen entschädigungslos hinzunehmen sind.

Die Weiterentwicklung des Betriebes am derzeitigen Standort darf nicht gefährdet werden. Bei einem weiter fortschreitenden Strukturwandel, wäre eine solche umfassende Beschränkung für den Betrieb existenzgefährdend.

Mit freundlichen Grüßen

Florian Wurzer
Fachberater

Bayerischer Bauernverband · Körperschaft des öffentlichen Rechts

Pröllstraße 20 · 86157 Augsburg · Telefon 0821 50228-118 · Telefax 0821 50228-149

Aichach-Friedberg@BayerischerBauernVerband.de · www.BayerischerBauernVerband.de · Steuernummer: 143/241/01099
Augusta-Bank Augsburg · Konto 2 161 699 · BLZ 720 900 00 · IBAN: DE98 7209 0000 0002 1616 99 · BIC: GENO DE F1 AUB